

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
Ông Phạm Ngọc Công – Bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ thửa đất:
Thôn Trinh Thọ, xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HOÀNG HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá quy định về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính mới/sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của Ông Phạm Ngọc Công – Bà Nguyễn Thị Vân; kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 52, Tờ bản đồ số: 9 bản đồ địa chính xã Hoàng Giang đo đạc năm 1996, số phát hành AG 341056, số vào sổ: H00124 do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 16/8/2006 cho Ông Phạm Ngọc Công – Bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ thửa đất tại Thôn 6 (nay là thôn Trinh Thọ), xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hoằng Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Phạm Ngọc Công – Bà Nguyễn Thị Vân; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Phạm Ngọc Công – Bà Nguyễn Thị Vân; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoằng Hoá; Ông Phạm Ngọc Công – Bà Nguyễn Thị Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- VPĐK đất đai Thanh Hoá (để báo cáo);
- UBND huyện Hoằng Hoá (P/H);
- UBND xã Hoằng Giang;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tin);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông(bà) Phạm Ngọc Công – Nguyễn Thị Vân;
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng